

Checkliste zu Leistungen gem. LPH - HOAI

1 Grundlagenermittlung

- Erfassen der Aufgabenstellung
- Ortsbesichtigung
- Beratung zum Leistungsbedarf
- Formulieren von Entscheidungshilfen
- Erstellen eines Terminrahmens
- Funktionsprogramm
- Raumprogramm
- Standortanalyse
- Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl
- Unterlagenbeschaffung
- Betriebsplanung
- Machbarkeitsstudie
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
- Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen

2 Vorplanung

- Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
- Abstimmen der Zielvorstellungen
- Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts
- Prüfen von Vorgaben und Baurechtlichem
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für fachlich an der Planung Beteiligten
- Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
- Kostenschätzung nach DIN 276
- Erstellen eines Terminplans
- Perspektivische Darstellungen
- 3-D-Gebäudemodellbearbeitung
- Building Information Modelling – BIM
- Aufstellen einer Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke
- Aufstellen von Raumbüchern
- Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen

3 Entwurfsplanung

- Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten
- Objektbeschreibung
- Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
- Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung
- Fortschreiben des Terminplans
- Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung

4 Genehmigungsplanung

- Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für die Genehmigung
- Einreichen der Vorlagen
- Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen
- Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen
- Verhandlungen mit Behörden

5 Ausführungsplanung

- Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfsplanung
- Detail- und Konstruktionszeichnungen
- Fortschreiben des Terminplans
- Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage
- Überprüfen erforderlicher Montagepläne
- Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage
- Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm
- Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form
- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter

6 Vorbereitung der Vergabe

- Aufstellen von Leistungsbeschreibungen nach Leistungsbereichen
- Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung
- Abstimmen der Schnittstellenthemen der an der Planung fachlich Beteiligten
- Zusammenstellen der Vergabeunterlagen
- Kostenkontrolle
- Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse

7 Mitwirkung bei der Vergabe

- Koordinieren der Vergaben der Fachplaner
- Einholen von Angeboten
- Prüfen und Werten der Angebote
- Führen von Bietergesprächen
- Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens
- Mitwirken bei der Auftragerteilung
- Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren
- Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen

8 Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation

- Überwachen der Ausführung des Objektes
- Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans
- Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen
- Kostenkontrolle
- Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276
- Organisation der Abnahme der Bauleistungen
- Feststellung von Mängeln
- Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran
- Übergabe des Objekts
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel

9 Objektbetreuung

- Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel
- Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen
- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation,
- Objektverwaltung
- Baubegehungen nach Übergabe
- Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdaten oder Kostenrichtwerte
- Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen